



## Onderhoudsboekje gevelisolatie

Praktische gids voor het onderhoud van uw buitengevels



THERMISCHE GEVELISOLATIE

## Gids voor het onderhoud van uw nieuwe buitengevels



### Over **alsecco**

Alsecco, onderdeel van het Duitse familiebedrijf DAW, is al meer dan vijftig jaar toonaangevend als ontwerper, fabrikant en leverancier van gevelsystemen. Alsecco levert buitengevelisolatiesystemen voor woningen net als het uwe in het hele land. Nu de werkzaamheden voltooid zijn, kunnen wij u verzekeren dat de nieuwe gevels van uw woning aanzienlijke voordelen brengen in termen van energiebesparing, bescherming en uitstraling.

Alsecco hecht veel belang aan het verhogen van de energieprestaties van woningen. Door het leveren van

besparende maatregelen met technisch innovatieve producten zoals we voor uw woning hebben gebruikt, zorgen we voor een duurzame manier van wonen.

Deze handleiding geeft advies over geplande inspectie en routinematig preventief onderhoud, evenals een overzicht van enkele algemene overwegingen. Details over de bevestiging van items aan de muren en informatie met betrekking tot reiniging, reparatie en kleine onderhoudswerkzaamheden zijn in deze handleiding ook opgenomen.



## De voordelen van gevelisolatie

Buitengevelisolatie is een gevelbekleding waarbij aan de buitenzijde van de gevel isolatieplaten worden aangebracht. Vervolgens wordt het isolatiemateriaal afgewerkt met verschillende lagen sierpleister of een andere type bekleding, zoals steenstrips. Gevelisolatie brengt een aantal belangrijke voordelen met zich mee:

### ➤ Een lagere energierekening vanaf de eerste dag

Energieprestaties zijn vandaag de dag steeds belangrijker bij het verkopen van uw woning. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het verplichte energielabel op alle Nederlandse koopwoningen. Isolatie van uw woning kan hierbij een aanzienlijke verbetering van de energieprestaties opleveren. Zo kunt u met gevelisolatie op een bestaande woning een flinke besparing op de energiekosten realiseren!

### ➤ Een behaaglijk binnenklimaat

Maar ook binnen uw woning levert gevelisolatie snel resultaat op. Doordat de binnenzijde van de buitenmuren een constante temperatuur houdt, zal uw woning in de zomer koel blijven en in de winter met minimale energie te verwarmen zijn.

### ➤ Een hogere verkoopwaarde, zelfs op lange termijn

Een woning met goede energieprestaties ligt beter in de markt. Zo levert een investering in thermische gevelisolatie nóg een keer voordeel op als u ooit beslist uw woning te verkopen of te verhuren.



▲ Standaardopbouw gevelisolatiesysteem

## Onderhoud en ondersteuning

Een solide planning in regelmatig onderhoud is onmisbaar in de voortdurende zorg van uw onlangs gerenoveerde buitengevels. Alsecco neemt deze zorg zeer serieus en bedenkt voor u een eenvoudig maar doeltreffend plan. Alle buitengevelisolatiesystemen vereisen preventief onderhoud en op een gegeven moment, door de jaren heen, corrigerende maatregelen om ervoor te zorgen dat het systeem optimaal blijft presteren en uw woning energie besparend blijft. Tijdens de vooraf geplande

inspecties en preventief onderhoud op basis van periodiek onderzoek beoordelen wij de conditie van de gevels en bieden u hiermee de beste manier aan om vroegtijdig eventuele problemen met de prestaties van de gevels op te sporen. Deze inspecties helpen u, naast de zekerheid van productgaranties, hoge voortijdige onderhoudskosten te voorkomen. Het controleplan zal niet-geplande onderhoudskosten drastisch verminderen en geen overlast geven voor u als woningeigenaar.



## Aanbevolen inspectie en onderhoudsplan

---

Het is belangrijk om regelmatig de buitengevels van uw huis te inspecteren en het onderhoudsplan te volgen. Wij adviseren om uw woning nadat het werk is voltooid twee keer per jaar te inspecteren. Als u enig defect of schade in de buitenmuren ontdekt moet u dit onmiddellijk melden aan het applicatiebedrijf en alsecco. De schade dient zo snel mogelijk te worden gerepareerd. Tijdens de inspectie bijzondere aandacht besteden aan:

- inspectie van de gevels, dak, borstweringen, loodafdichtingen, aansluitingen bij ramen, deuren en openingen voor wat betreft werking en afdichting. Onderzoek naar de conditie van het dak, borstweringen, gevels, loodafdichtingen en drainage. Als water door de afdichting van het gevelsysteem heen dringt kan het isolatiesysteem worden beschadigd en dient het wellicht te worden vervangen.
- inspectie van het buitengevelisolatiesysteem. Elke scheurvorming, van welke grootte ook, dient onmiddellijk te worden gerepareerd volgens aanwijzingen van alsecco met gebruik van alsecco materialen.
- inspectie en, indien noodzakelijk, tijdelijk verwijdering van afdichtingen als nader onderzoek wordt vereist.
- inspectie van doorvoeropeningen en ventilatiepunten.
- inspectie van afvoeren, goten en bevestigingspunten. Zorgdragen dat alle dakgoten en afvoeren juist zijn gemonteerd en dat de doorvoer functioneert.

NB. De frequentie van reiniging en opnieuw schilderen van de gevels is afhankelijk van het systeem type, vervuiling en ligging.



## Algemene aanwijzingen

Om ervoor te zorgen dat de buitengevels van uw woning schoon en onbeschadigd blijven, zijn er verschillende zaken die u in overweging moet nemen.

### Tuinplanten en struiken

Struiken moeten niet worden geplant of gepositioneerd te dicht bij de afgewerkte gevel. Klimplanten of kruipers moeten worden vermeden.

### Afvalcontainers

Afvalcontainers dienen te worden geplaatst op voldoende afstand van de gevel. Dekslens van containers kunnen schade veroorzaken als ze in contact komen met de gevelafwerking.

### Dakgoten en hemelwater afvoeren

Dakgoten en hemelwaterafvoeren moeten regelmatig worden gecontroleerd en schoongemaakt. Bladeren en mos dient te worden verwijderd. Lekkage en overlopen kan schade veroorzaken aan de gevels.

### Schoorstenen en andere rook- en afvoerkanalen

Het is zeer belangrijk dat schoorstenen en rook- en afvoerkanalen rondom vrij worden gehouden. Als u overweegt een wijziging aan te brengen of een vervanging door een ander kanaal neem contact op met alsecco vóór aanvang van de werkzaamheden.

### Voertuig emissie

Vermijd het parkeren van motorvoertuigen dicht bij nieuw afgewerkte gevels. Uitlaatgassen kunnen lelijke zwarte plekken achterlaten op uw nieuwe gevels.

### Gebruik van ladders

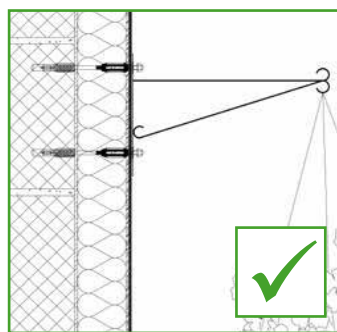
De positie van de ladders zodanig kiezen dat zwaar contact met de gevels wordt vermeden. Eventueel de bovenzijde verbreden voor een groter draagvlak.

### Daklijn, goten en regenwater afvoeren

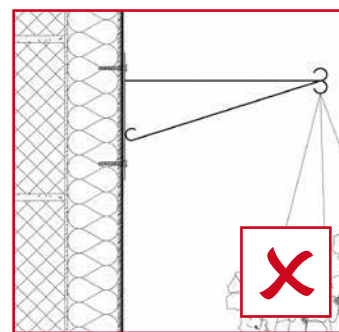
Naast de specifieke punten die hierboven zijn aangegeven is het belangrijk dat regelmatige controle van de daklijn, de dakgoten en de waterafvoeren wordt uitgevoerd. Hierdoor krijgt het regenwater geen kans om aan de bovenzijde in het buitengevelisolatiesysteem door te dringen.

### Bevestiging aan de gevel

Het is mogelijk om voorwerpen aan de gevel te bevestigen zoals satellietschotels, hanging baskets, luifels en wandverlichting. Echter, de bevestigingsmethode, type bevestiging en plugsoort is anders dan u voor baksteen of hout zou gebruiken. Het type van de bevestiging is afhankelijk van het gewicht van het voorwerp. Over het algemeen kunnen voorwerpen tot 10 kg worden bevestigd met behulp van speciale bevestigingen bestelbaar bij alsecco. Bij grotere objecten moet mogelijk een meer gespecialiseerde oplossing worden bedacht. Neem hiervoor contact op met het applicatiebedrijf voor advies.



Juiste bevestiging



Foutieve bevestiging

### Satellietschotel

Voor het bevestigen van een satellietschotel aan buitengevelisolatie zijn speciaal ontworpen haken vervaardigd uit hoogwaardig roestvast staal beschikbaar.

## Advies voor kleine verbouwingen



Als u van plan bent kleine aanpassingen in het bestaande buitengevelisolatiesysteem of de afwerking uit te voeren, raden wij u aan contact op te nemen met alsecco voor advies. Hieronder enkele korte instructies.

### **Luifels boven deuren**

Luifels boven deuren moeten met behulp van een geschikte bevestigingsmethode en afdichting worden bevestigd. Gebruik hiervoor door alsecco goedgekeurde afdichtmaterialen om te voorkomen dat water in het gevel systeem komt.

### **Kanaaldoorvoeren**

Doorvoeropeningen voor ventilatie- afvoerkanalen die door de bestaande gevels gaan dienen met zorg te worden aangebracht met minimale marge. Gebruik van goedgekeurde afdichtingsmaterialen rondom de nieuwe doorvoeren voorkomt dat water in het systeem binnendringt.

### **Vervanging van ramen en deuren**

Indien ramen en deuren worden vervangen in de geïsoleerde gevel dienen deze te worden geplaatst

volgens de juiste alsecco detailtekeningen. Voorkom beschadiging van het aanwezige isolatiesysteem. Detailtekeningen zijn beschikbaar op onze website [www.alsecco.nl](http://www.alsecco.nl).

### **Nieuwe openingen voor deuren en ramen**

Nieuwe openingen voor deuren en ramen dienen met zorg te worden aangebracht zodat het aanwezige isolatiemateriaal minimaal wordt beschadigd. Plaatsing volgens de juiste alsecco detailtekeningen. Detailtekeningen zijn beschikbaar op onze website [www.alsecco.nl](http://www.alsecco.nl).

### **Technische service**

Voor nadere informatie, advies of hulp kunt u contact opnemen met alsecco – 033-247 50 00, keuze afdeling techniek of email: [techniek@dawnederland.nl](mailto:techniek@dawnederland.nl).



## Algemeen onderhoud

Om ervoor te zorgen dat uw nieuwe gevel de juiste uitstraling behoudt en ook op het technische vlak doet waarvoor het is gemaakt raden wij aan om op regelmatige basisreiniging, onderhoud en eventuele reparatie uit te voeren.

### Lichte vervuiling

Kleine vlekken en verontreinigingen kunnen worden verwijderd door middel van reinigen met water met gepaste druk, maximaal 60 bar en een temperatuur van maximaal 40 °C. Een afstand tussen spuitlans en de gevel moet min. 50 cm bedragen.

### Zwaardere vervuiling

Verweerde vervuiling en residu van opspattend vocht kan worden verwijderd door licht schrobben met een borstel. Schade aan het verfsysteem als gevolg van te hard schrobben moet voorkomen worden.

### Aansluitingen en loodslabben

Aansluitnaden en loodslabben dienen één keer per jaar te worden gecontroleerd op inwatering. Reparaties en eventuele vervangingen dienen direct te worden uitgevoerd.

### Overschilderen

Voor het overschilderen van de gevel adviseren wij gebruik te maken van producten op basis van siliconenhars-emulsie of silicaat. Deze producten zijn zeer goed water- en vuilafstotend. Gevels blijven daardoor langer schoon en langer vrij van mos-aangroei. Voor nadere informatie zie [www.alsecco.nl](http://www.alsecco.nl).

### Reparatie

Wij adviseren om reparaties te laten uitvoeren door ervaren applicatiebedrijven. Onjuist toegepaste reparaties kunnen de kwaliteit van het systeem beïnvloeden en grotere problemen veroorzaken. Het is raadzaam om uitsluitend alsecco materialen te gebruiken voor het algemene onderhoud, eventuele reparaties en het schilderen van de gevels. Hiermee kan de kwaliteit van uw buitengevel blijvend worden gegarandeerd.

Alsecco maakt voor u graag een evaluatie van de situatie en een advies voor de noodzakelijke reparaties.





**DAW NEDERLAND B.V.**

Koperslager 2  
3861 SJ Nijkerk  
Telefoon: 033 - 247 50 00  
Fax: 033 - 245 18 33  
[www.alsecco.nl](http://www.alsecco.nl)



THERMISCHE GEVELISOLATIE